

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҒЫЛЫМ ЖӘНЕ ЖОҒАРЫ БІЛІМ МИНИСТРЛІГІ

«Л.Н. ГУМИЛЕВ АТЫНДАҒЫ ЕУРАЗИЯ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ» КЕАҚ

**Студенттер мен жас ғалымдардың
«GYLYM JÁNE BILIM - 2023»
XVIII Халықаралық ғылыми конференциясының
БАЯНДАМАЛАР ЖИНАҒЫ**

**СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ
XVIII Международной научной конференции
студентов и молодых ученых
«GYLYM JÁNE BILIM - 2023»**

**PROCEEDINGS
of the XVIII International Scientific Conference
for students and young scholars
«GYLYM JÁNE BILIM - 2023»**

**2023
Астана**

УДК 001+37
ББК 72+74
G99

«GYLYM JÁNE BILIM – 2023» студенттер мен жас ғалымдардың XVIII Халықаралық ғылыми конференциясы = XVIII Международная научная конференция студентов и молодых ученых «GYLYM JÁNE BILIM – 2023» = The XVIII International Scientific Conference for students and young scholars «GYLYM JÁNE BILIM – 2023». – Астана: – 6865 б. - қазақша, орысша, ағылшынша.

ISBN 978-601-337-871-8

Жинаққа студенттердің, магистранттардың, докторанттардың және жас ғалымдардың жаратылыстану-техникалық және гуманитарлық ғылымдардың өзекті мәселелері бойынша баяндамалары енгізілген.

The proceedings are the papers of students, undergraduates, doctoral students and young researchers on topical issues of natural and technical sciences and humanities.

В сборник вошли доклады студентов, магистрантов, докторантов и молодых ученых по актуальным вопросам естественно-технических и гуманитарных наук.

УДК 001+37
ББК 72+74

ISBN 978-601-337-871-8

**©Л.Н. Гумилев атындағы Еуразия
ұлттық университеті, 2023**

ПРЕИМУЩЕСТВА СОЦИАЛЬНО-БЮДЖЕТНОГО ЖИЛЬЯ В ГОРОДЕ АСТАНА

Әміров Шыңғысхан Әмірұлы
 Магистрант кафедры архитектуры
 ЕНУ им. Л.Н.Гумилева, Нур-Султан, Казахстан
 Научный руководитель – Исина А. З.

В настоящее время доступность жилья для населения с низким доходом или для социально-уязвимых групп, таких как многодетные семьи, инвалиды, пожилые люди и другие, является одним из основных социальных вопросов, стоящих перед многими городами в мире, включая и город Астана. Строительство социально-бюджетного жилья является одним из способов решения этой проблемы, и именно такое жилье может улучшить жизнь людей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Цены на недвижимость продолжают расти, а накопить на квартиру за короткое время становится невозможным. К примеру, в прошлом году стоимость нового жилья увеличилась на 15,2%, а вторичного — на 23,1%.

Имеется ряд преимуществ, которые помогут понять, что социально-бюджетное жилье действительно важно.

В первую очередь, жилищное строительство в целом, и строительство социального жилья в частности, являются основными вызовами в государствах ЕЭК ООН. Казахстан не является исключением несмотря на то, что не входит в число этих стран. Увеличение предложения социального и финансово доступного жилья является важным не только в целях предоставления жилья нуждающимся, но и также как метод стабилизации и стимулирования национальной экономики [1].

Еще одно немаловажное преимущество заключается в том, что доступное жилье предоставляет семьям с низким доходом, пожилым гражданам и инвалидам жилье минимальной стоимости, отвечающее стандартам безопасности и строительства. Социально-доступное жилье может здорово спасти человека, который может оказаться в нищете или остаться в опасном месте, подобном заброшенному зданию, потому что он может выбрать доступное жилье по разумной цене. Очевидно, это может повлиять на рост количества бездомных людей в Казахстане, который вырос на 36% за последний год (Рис.1).

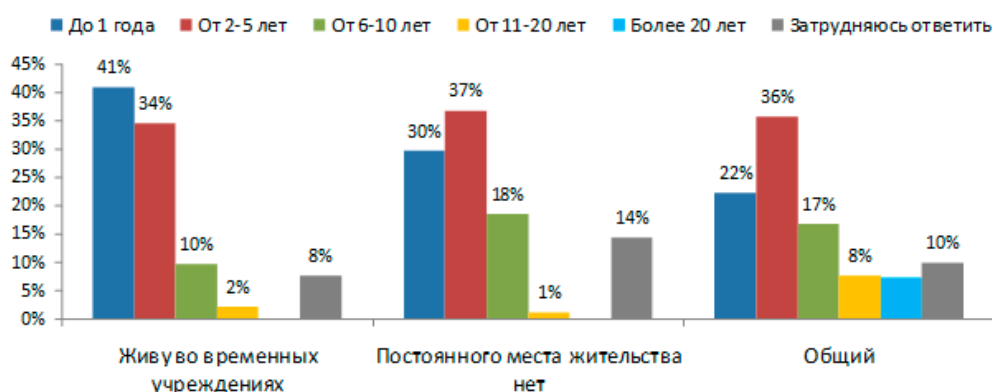


Рисунок 1. Диаграмма по опросу о жилищном состоянии в Казахстане за 2022 г.

Дефицит качественного жилья (в том числе дефицит текущего ремонта и обслуживания), отсутствие стабильности в жилищных условиях или отсутствие места

жительства оказывают непосредственное негативное воздействие на здоровье человека. Это приносит экономические убытки домохозяйствам и обществам. А именно вследствие этого закрепляется низкая успеваемость на работе/учебе, а также требуются инвестиции из бюджета в сфере здравоохранения для смягчения последствий для здоровья. Благодаря доступу к достойному и доступному жилью укрепляется здоровье жителей. Это, в свою очередь, способствует повышению успеваемости и производительности труда за счет сокращения количества пропущенных дней в школе и на работе [2].

И это только небольшая часть преимуществ увеличения социально-бюджетного жилья в Астане. В следствии, есть множество вариантов того, как можно сделать жилье более доступным для социально-уязвимых групп людей города Астана.

Большую роль сыграют архитектурные инновации. В большинстве случаев, социально-бюджетное жилье в городе Астана является продуктом инновационных архитектурных решений. Такие решения могут включать использование новых материалов, технологий и методов строительства, которые могут повысить эффективность и экологичность жилых помещений. В нынешних новостройках часто используются дорогие строительные материалы (Рис. 2), которые часто не оправдывают свою стоимость и отстают по качеству. Но в современном мире всегда есть возможность найти качественную и бюджетную альтернативу, которая может прослужить немало.

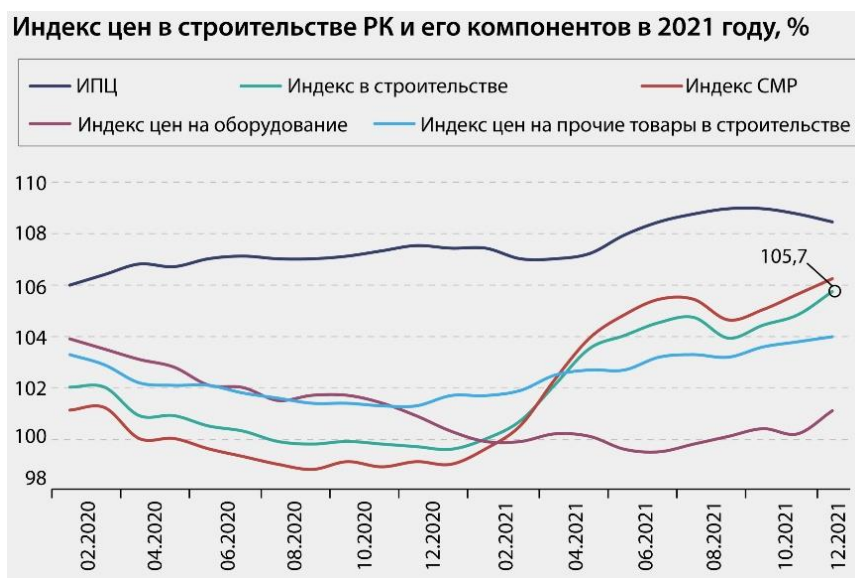


Рисунок 2. Индекс цен на строительство в РК за 2021 год

Безусловно, «классикой» в строительстве принято считать деревянные и каменные дома, ведь на протяжении многих лет люди строили и жили в таких домах, выбирая эти материалы в виде основных для возведения стен [3]. Но экономия начинается с самого создания проекта (Рис. 3). Доступные по цене архитектурные проекты характеризуются таким образом:

- Простой прямоугольной формой без выступов, эркеров и прочих дорогих в исполнении элементов.
- Мелкозаглубленным фундаментом – бетонной конструкцией, вкопанной под основание дома. Установка такого типа основания не требует основательных подготовительных работ, поэтому обойдётся в разумную цену.
- Стандартной формой крыши с двумя скатами. Сложные конструкции с круглыми мансардными окнами и множеством скатов увеличивают расходы на постройку.
- Традиционной формой окон. Как правило, прямоугольные двустворчатые окна обходятся намного дешевле, чем какие-либо нестандартные модификации.

- Лаконичной отделкой внутренних помещений. Самый бюджетный и функциональный вариант строительства – дом в скандинавском стиле с минимумом затейливых декоративных элементов.
- Простой в исполнении наружной отделкой. Например, отделка фасада штукатуркой – это долговечный и эстетичный способ оформления, не требующий длительных и дорогостоящих строительных работ [4].

Эффективность использования пространства также несет большую ответственность. Социально-бюджетное жилье в городе Астана обычно строится с учетом оптимального использования пространства (Рис. 4).



Рисунок 3. Процесс строительства социально-бюджетного жилья ЖК «Жетэ жол» в г. Астана

Это может означать более эффективное использование поверхности земли или более функциональное использование внутреннего пространства жилья. Часто, здания с не продуманной планировкой «съедают» много пространства. Поэтому важно рационально использовать площадь, увеличивая жилые зоны и сокращая нежилые.

Устойчивость и экологичность имеют существенную значимость в социально-бюджетном жилье. Такие жилые помещения могут быть оснащены солнечными панелями, системами эффективного использования воды и другими технологиями, которые могут повысить их экологическую эффективность. К примеру, определенное количество солнечных панелей может обеспечить жилье энергией и электричеством.

Опираясь на вышеприведенные примеры и решения можно сделать вывод о том, что при правильном подходе и проектировании возможно создать качественное жилье для людей с низким доходом, при этом сократив затраты на строительство и эксплуатацию объектов.

Один из главных подходов — это использование стандартных и серийных решений, которые позволяют сократить время и затраты на проектирование и строительство объектов. Одним из примеров бюджетных архитектурных решений в социально-бюджетном жилье в городе Астана является проект многоквартирных домов в микрорайоне «Салем». Здесь были использованы современные технологии и материалы, которые позволили увеличить жилую площадь за счет компактных планировок, а также сократить затраты на отопление и электроэнергию.

Таким образом, использование бюджетных архитектурных решений в социально-бюджетном жилье в городе Астана может значительно улучшить жилищные условия для населения, а также сократить затраты на строительство и эксплуатацию объектов.

Важно не только застраивать город только по принципу «так нужно», но и учитывать каждый слой населения нашего народа. Необходимо со временем внедрять это

в деятельность градостроителей и архитекторов для того, чтобы минимизировать число граждан, не имеющих собственное жилье.



1. Холл	5,90 м ²
2. Сан. узел	4,34 м ²
3. Студия	17,16 м ²
4. Балкон*	0,78 м ²
Общая	28,18 м²

1. Hall	5,90 м ²
2. WC	4,34 м ²
3. Studio	17,16 м ²
4. Balcony*	0,78 м ²
Total area	28,18 м²

а)



1. Холл	4,77 м ²
2. Сан. узел	4,06 м ²
3. Студия	21,04 м ²
4. Спальня	12,43 м ²
5. Балкон*	0,78 м ²
Общая	43,08 м²

1. Hall	4,77 м ²
2. WC	4,06 м ²
3. Studio	21,04 м ²
4. Bedroom	12,43 м ²
5. Balcony*	0,78 м ²
Total area	43,08 м²

б)

Рисунок 4. а) Рекомендованное жилье для одного человека, б) Рекомендованное жилье для молодой пары

Список используемой литературы

1. Гумба Х.М., Кузнецов Ф. Н., Степанов И.С. Экономика строительства: Учебник для ВУЗов. Изд. 3-е, доп., перераб. - М.: Юрайт-Издат, 2008. С.620
2. Глазунов С., Самошин В. Доступное жилье. Люди и национальный проект. М.: Европа, 2006. С.96.
3. Hugh D. Hudson, Jr. Blueprints and Blood The Stalinization of Soviet Architecture. 1917-1937. P.98-103
4. <https://ratingstroy.ru/stroitelnye-materialy/beton-zhbi-kirpich-fasadnye-materialy/samyj-deshevyj-sposob-postroit-dom/>