



Студенттер мен жас ғалымдардың  
**«ҒЫЛЫМ ЖӘНЕ БІЛІМ - 2018»**  
XIII Халықаралық ғылыми конференциясы

**СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ**

XIII Международная научная конференция  
студентов и молодых ученых  
**«НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ - 2018»**

The XIII International Scientific Conference  
for Students and Young Scientists  
**«SCIENCE AND EDUCATION - 2018»**



12<sup>th</sup> April 2018, Astana

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ  
Л.Н. ГУМИЛЕВ АТЫНДАҒЫ ЕУРАЗИЯ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ**

**Студенттер мен жас ғалымдардың  
«Ғылым және білім - 2018»  
атты XIII Халықаралық ғылыми конференциясының  
БАЯНДАМАЛАР ЖИНАҒЫ**

**СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ  
XIII Международной научной конференции  
студентов и молодых ученых  
«Наука и образование - 2018»**

**PROCEEDINGS  
of the XIII International Scientific Conference  
for students and young scholars  
«Science and education - 2018»**

**2018 жыл 12 сәуір**

**Астана**

**УДК 378**

**ББК 74.58**

**Ғ 96**

Ғ 96

«Ғылым және білім – 2018» атты студенттер мен жас ғалымдардың XIII Халықаралық ғылыми конференциясы = XIII Международная научная конференция студентов и молодых ученых «Наука и образование - 2018» = The XIII International Scientific Conference for students and young scholars «Science and education - 2018». – Астана: <http://www.enu.kz/ru/nauka/nauka-i-obrazovanie/>, 2018. – 7513 стр. (қазақша, орысша, ағылшынша).

**ISBN 978-9965-31-997-6**

Жинаққа студенттердің, магистранттардың, докторанттардың және жас ғалымдардың жаратылыстану-техникалық және гуманитарлық ғылымдардың өзекті мәселелері бойынша баяндамалары енгізілген.

The proceedings are the papers of students, undergraduates, doctoral students and young researchers on topical issues of natural and technical sciences and humanities.

В сборник вошли доклады студентов, магистрантов, докторантов и молодых ученых по актуальным вопросам естественно-технических и гуманитарных наук.

УДК 378

ББК 74.58

ISBN 978-9965-31-997-6

©Л.Н. Гумилев атындағы Еуразия  
ұлттық университеті, 2018



Рис.3. Проект ветропарка в Великобритании.

### Список используемой литературы

1. Бродач М.М. Энергетический паспорт зданий АВОК, 1993, 1/2.
2. Ливчак И. Ф., Наумов А. Л. Регулируемая вентиляция жилых многоэтажных зданий //АВОК. 2004..№5.
3. Маклакова Т. Г. Высотные здания. АСВ. 2006.
4. Матросов Ю. А., И.Бутовский, Д.Гольдштейн. Региональное нормирование стимул повышения энергоэффективности зданий. Ж-л АВОК, №5, 1997, стр.24-29.
5. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов: (Вторая редакция) М-во экон. РФ, М-во фин. РФ, ГК по строительству, архитектуре и жилищной политике; рук. авт. кол.: В. В. Косов, В. Н. Лившиц, А. Г. Шахназаров. М.: ОАО «НПО», изд-во «Экономика», 2000.
6. Сапрыкина Н.А. Основы динамического формообразования в архитектуре. //Архитектура С, 2005.
7. Табунщиков Ю. А., Бродач М. М., Шилкин П. В. Энергоэффективные здания. М.: АВОК-ПРЕСС, 2003.
8. Табунщиков Ю.А. и В.И.Ливчак. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий, новый нормативный документ. Ж-л АВОК, X21, 2004.
9. Табунщиков Ю.А., Бродач М.М. Энергоэффективные здания. Авок-пресс, 2003.
10. Foster, Norman: Sir Norman Foster and Partners. Sir Norman Foster and Partners Publications, London, 1993 100. Ken Yeang, Designing with Nature: The Ecological basis for Architectural Design, New York: McGraw nill Publication, 1995.
11. Verordnung uber energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung EnEV). 2001. Vom.

УДК 725

## СОВРЕМЕННЫЕ ОТЕЛИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА АСТАНЫ

**Баймуратова Мадина Жусипкызы**

m.bai98@mail.ru

студент ЕНУ им. Л.Н.Гумилева, Астана, Казахстан

Научный руководитель – кандидат архитектуры, доцент Семенюк О.Н.

Часто гостиницы выполняют основную градостроительную функцию в строительстве и застройке большого отрезка магистрали, района, а иногда и целого города. В основном это

многоэтажные здания, однако в некоторых случаях учет градостроительных требований требует ограничения этажности гостиниц и существенно влияет на их объемно-пространственную композицию.

В практике проектирования и строительства современных отелей сформировались несколько тенденций [1]. Основные из них:

- Жилая и общественная части размещены в одном здании, при этом помещение общего назначения - на нижних этажах, а жилые - над ними. В связи с большим набором общественных помещений, особенно в отелях большой емкости и высокого уровня комфорта, площадь застройки нижних этажей, где размещаются эти помещения, в основном превышает площадь застройки жилого этажа, создавая своеобразный стилобат, над которым возвышается жилая часть гостиницы. Такой проект широко распространен, он позволяет ограничить площадь застройки, но требует обязательного обустройства технического этажа между жилой и общественной частями здания

- Жилая и общественная части отеля расположены в разных, но взаимосвязанных "Связанных между собой корпусах, которые имеют контрастную этажность и объемно-пространственную характеристику. Жилая часть преимущественно имеет меньшую площадь застройки и большую этажность сравнению с общественной частью;

- Жилая и общественная части отеля расположены в самостоятельных, не связанных между собой зданиях. Иногда этот прием называют «павильонных». Он обеспечивает свободное решение каждой группы помещений и четкое функциональное и конструктивно-планировочное расчленения отеля, но требует большой площади застройки по сравнению с другими приемами, поэтому используется редко, преимущественно в гостиничных комплексах, расположенных на малоосвоенных территориях.

Функциональное назначение гостиниц имеет большое влияние на их расположение в планировочной структуре города. Градостроительный анализ размещения гостиниц в планировочной структуре крупных и крупнейших городов позволяет выделить несколько характерных приемов их расположения. Модель размещения гостиниц в планировочной структуре города такова:

- 1) в центре города;
- 2) на территориях, прилегающих к центру;
- 3) в центре жилых районов и микрорайонов;
- 4) на пороге города;
- 5) за пределами города.

Основной тенденцией послевоенного периода было размещение крупных гостиниц в центре города. Они были неотъемлемым планировочным элементом центральных площадей города. Располагались на центральных магистральных улицах. Эта тенденция сохранилась и сегодня. Практика эксплуатации гостиниц показывает, что наиболее эффективным является их размещение в центре городов по многим причинам, поскольку именно центр любого города, как правило, хорошо связан в транспортном отношении со всеми районами и основными коммуникациями - вокзалами (железнодорожным, автовокзалом, аэровокзалом).

На территории исторического центра города сконцентрированы основные архитектурные и исторические памятники, что создает комфортные условия для туристов, поскольку объекты их интересов находятся в зоне пешеходной доступности. Расположение отелей в центре города - важный фактор экономии времени для многих приезжих людей. Поэтому строительство гостиниц и впредь проводится в центральной части города.

Стоимость земли в центральных частях городов постоянно растет и все сложнее выделить участок для строительства. Возникает необходимость сносить существующие здания еще больше способствует росту стоимости нового строительства. Осложненные подъезды, отсутствуют миски для строительства стоянок, достаточно высокий объем расходов и т.п.. В связи с этим наблюдается тенденция децентрализации сети городских гостиниц. Особенности строения зачастую располагают в зоне, прилегающей к центра. Здесь

гораздо больше пригодных для строительства территорий, стоимость земли ниже, комфортность среды выше, шумовое загрязнение относительно невелико. Такое размещение оптимально и распространено. При этом варианте несколько ухудшается транспортная доступность гостиниц по центру, но экономические показатели эффективности строительства намного выше.

В связи с тем, что современные лучшие гостиницы - это многофункциональные комплексы, куда включены и собственно гостиничный фонд, и различные залы (выставочные, банкетные, конференц-и др.), и многочисленные пищевые блоки, учитывая возрастающее общественное значение гостиниц, в отечественной и зарубежной практике в последние годы развивается тенденция строительства новых гостиниц как композиционных центров жилых районов и микрорайонов. Примерами могут служить новые отели США, Германии, Италии, Скандинавии, Казахстана, России, Украины и других стран [2].

Размещение гостиниц на «пороге» города и за его пределами имеет свою специфику. Такие гостиницы, в основном, предназначены для автотуристов. Они, как правило, располагаются на основных автомагистралях города, в зоне въезда в крупных городов. Неотъемлемым условием участка должны быть удобные места для съезда с транспортных артерий и хорошая видимость здания на дальних подступах к ней [3].

Загородное расположение гостиниц порождает определенные трудности, связанные с доступностью центра города и работой отдельных блоков гостиницы (ресторанов, парикмахерских, бытовых учреждений и т.д.), рассчитанных и на обслуживание городского населения.

Казахстан имеет все возможности для успешного развития гостиничного хозяйства. Богатейшая история страны, редкостные исторические памятники, самобытная культура, политическая стабильность, относительная открытость и готовность к сотрудничеству – все это располагает к интенсивному развитию как туристической, так и гостиничной сферы. В Астане построено большое количество современных отелей за последние пятнадцать лет, которые отвечают всем современным требованиям и могут служить образцом проектных решений зданий гостиничного типа. Один из лучших отелей - Hilton Астана построен в 2017 году в футуристическом стиле в составе выставочного комплекса ЭКСПО-2017 (Рисунок 1).

Астана растет и развивается, вместе с ней растет и развивается гостиничная инфраструктура новой столицы Казахстана.

Роскошный отель в Астане Rixos President Astana 5\* был построен еще в 2005 году и до настоящего времени является одной из лучших гостиниц с развитой инфраструктурой в деловой части города (Рисунок 2). Это одна из первых пятизвездочных гостиниц, открытая в Астане. Отель имеет 2 элегантных ресторана и большой спа-салон с бассейном, несколько конференц-залов для проведения различных мероприятий.

Отель Астана Марриотт находится в новом центре Астаны, в месте сосредоточения деловой, культурной и развлекательной жизни города, в шаговой доступности от Театра оперы и балета Астана опера. Номерной фонд Астана Марриотт состоит из 271 современных и комфортабельных номеров. Интерьер отеля органично соединяет в себе светлые тона, чистые линии и долговечный мрамор с элементами этнического искусства кочевников. Атмосфера прикосновения национального колорита находит свое продолжение и в номерах отеля, изящно стилизованные национальные узоры украшают изголовье кроватей. Как дань уважения истории и напоминание о когда-то проходившем здесь Шелковом пути, интерьерное решение ванной комнаты исполнено в цветах натурального шелка (Рисунок 3).

Гостиница Рэдиссон Отель Астана в современном конструктивном стиле расположена в центре Астаны - на стыке старого и нового городов в комплексе Арман - в котором расположены современный бизнес-центр класса А, рестораны и кафе, бутики одежды, салон красоты и знаменитый фитнес-центр World Class. Отель расположен на правом берегу реки Ишим и многие номера имеют вид на спокойную реку. При гостинице работает 2 ресторана, 2 бара и ночной клуб (Рисунок 4).

Пекин Палас Soluxe Hotel Astana 5\* - пятизвездочная гостиница в Астане в стиле ки-

тайской пагоды - один из наиболее удобных вариантов для остановки в центре Нового города в пяти минутах ходьбы от Дома правительства (Рисунок 5).

Комфортабельный бизнес отель «Жумбактас», удачно расположившийся в новом центре Астаны. «Жумбактас» выполнен в роскошном национальном духе. Отель предлагает гостям 60 номеров, из окон которых открывается прекрасный панорамный вид на современную столицу Казахстана (Рисунок 6).



Рисунок 1. Отель Hilton Астана.



Рисунок 2. Отель Rixos President Astana 5\*.

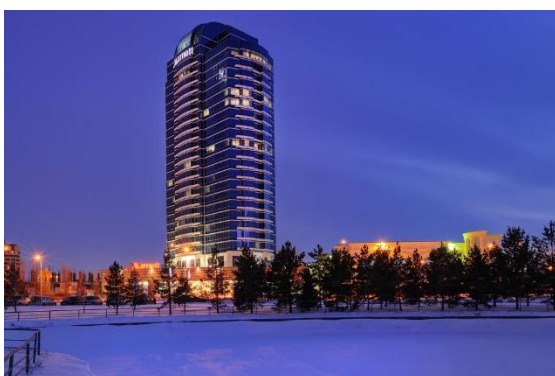


Рисунок 3. Отель Астана Марриотт.



Рисунок 4. Рэдиссон Отель Астана.



Рисунок 5. Пекин Палас Soluxe Hotel Astana 5\*.



Рисунок 6. Бизнес отель «Жумбактас».

#### **Список использованных источников**

1. Сергеева Е.А. Комплекс методической документации по курсу «Организация гостиничного хозяйства», 2007 - 120 с.
2. Гаца О.О. Управління сучасним готельним комплексом: Навч. Посіб./ За редакцією члена-кор. НАН України, д.е.н., професора Дорогунцова С.І. - К.; Ліра-К, 2005. - 520 с.
3. Байлик С.И. Гостиничное хозяйство. Оснащение. Евроремонт. «Эсплуатация. - К.: Дакор., К.: Вира-Р., 2003-334 с.