

6. Иконописцева О.Г. Современные подходы в проектировании многофункциональных жилых комплексов. 2016. С. 532-537

УДК 72

АДАПТИВНОЕ ПОВТОРНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ В СОВРЕМЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Жунусбекова Алуа Аманкызы
alua.amankyzy@gmail.com

Студент 2-го курса 6В07320-«Архитектура жилых и общественных зданий»,
Евразийского национального университета им. Л. Н. Гумилева, г.Астана,
Республика Казахстан

Научный руководитель: профессор, кандидат архитектуры, Садыкова Сара Шангереевна

Аннотация. В статье рассматривается тема адаптивного повторного использования, которое предполагает преобразование исторических зданий в современные пространства для устойчивого использования. Практика адаптивного повторного использования приобрела популярность в последние годы, как способ сохранения исторических сооружений, и одновременно удовлетворения потребностей современного общества. В статье обсуждаются преимущества адаптивного повторного использования, включая его потенциал для устойчивого и экономического развития. На ряду с этим рассматриваются проблемы адаптивного повторного использования, такие как необходимость тщательного планирования, учета истории, культурного значения здания. В статье приводится несколько примеров успешных проектов адаптивного повторного использования по всему миру, демонстрирующих потенциал этой практики для создания ярких, уникальных пространств, которые чтят прошлое и смотрят в будущее.

Ключевые слова. Адаптивное использование, экология, перепланировка, исторический характер.

Адаптивное повторное использование — это практика перепрофилирования исторического здания или сооружения для нового использования с сохранением его исторического характера и особенностей. Этот процесс предполагает преобразование здания, изначально предназначенного для одной цели, например завода, склада или школы в современное помещение, которое может выполнять другую функцию, например, жилое или коммерческое здание. Проекты адаптивного повторного использования требуют тщательного планирования и внимания к деталям. Процесс обычно включает в себя оценку состояния здания, определение подходящего нового использования и перепланировки, которая сохранит исторический характер здания. Это может включать: восстановление оригинальных элементов, таких как кирпичная кладка или декоративные элементы, а также внедрение современных удобств и систем, таких как отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, сантехника и электрика. Адаптивное повторное использование становится все более популярной в последние годы, поскольку все больше людей признают ценность сохранения исторических зданий и их эксплуатация под современные нужды.

Одним из основных преимуществ адаптивного повторного использования является его устойчивость. Перепроектируя существующее здание, застройщики могут сократить количество отходов, которые могли бы образоваться, если бы они снесли здание и построили новое. Кроме того, повторное использование здания часто бывает более экономически эффективным, чем строительство с нуля, поскольку основная структура и часть инфраструктуры уже существует.

Примерами успешных проектов адаптивного повторного использования являются Хай Лайн в Нью-Йорке, который превратил старую надземную железную дорогу в общественный

парк (Рис. 1). Этот проект не только сохранил важную часть истории города, но и создал уникальное и популярное общественное пространство, которым пользуются как жители, так и туристы. Еще одним преимуществом адаптивного повторного использования является сохранение исторических зданий и того характера, который они приносят в жизнь общества. Многие исторические здания являются архитектурными жемчужинами, которые стоит сохранить, а их перепрофилирование для современного использования гарантирует, что они останутся для будущих поколений. Кроме того, повторное использование исторических зданий помогает сохранить ощущение преемственности и связи с прошлым, что важно для самобытности общества. Другим примером является Рынок Карро дю Тампль в Париже преобразован в культурно-спортивный центр (Рис. 2). Особенностью данного подхода к преобразованию был учёт необходимости сохранения исторических контуров старых конструкций – как внешних, так и внутренних. Помимо этих известных проектов, существует множество других примеров адаптивного повторного использования в меньших масштабах в населенных пунктах по всему миру. Например, старый завод может быть превращен в лофт-апартаменты, или бывшая школа может быть переоборудована в общественный центр.



Рисунок 1. Парк Хай Лайн в Нью-Йорке Историческое и современное состояния [1]



Рисунок 2. Рынок Карро дю Тампль в Париже [2]

Хотя преобразование исторических зданий в современные пространства для устойчивого использования является захватывающей перспективой, которая предлагает многочисленные преимущества, существует также ряд проблем, которые необходимо

решить. Некоторые из наиболее распространенных проблем, связанных с этим процессом, включают:

1. Правовые и нормативные ограничения - исторические здания часто защищены законами и правилами, которые ограничивают типы изменений, которые могут быть внесены в их структуры. Это может затруднить внедрение элементов устойчивого дизайна или приспособление здания для современного использования;
2. Финансовые ограничения: Реконструирование исторических зданий может быть дорогостоящим, а затраты на придание им устойчивости могут еще больше увеличить финансовое бремя. Финансирование таких проектов может быть труднодоступным, особенно для частных инвесторов или небольших организаций;
3. Технические проблемы: Существующая структура исторического здания может создавать технические проблемы для модернизации с использованием современных систем, таких как ОВКВ, водопровод и электропроводка. Это может привести к дополнительным расходам и задержкам в процессе реконструкции;
4. Сохранение исторического характера - очень важно сохранить историческое и культурное значение здания в процессе преобразования. Однако, это может быть непросто, в то же время отвечая современным стандартам функциональности и устойчивости;
5. Принятие обществом - перепрофилирование исторического здания для современного использования может привести к противодействию со стороны местного населения, которое может рассматривать проект как угрозу историческому значению здания. Взаимодействие с общественностью и коммуникация могут помочь смягчить подобные опасения;
6. Энергоэффективность и углеродный след: Некоторые исторические здания, особенно построенные до появления современных систем отопления, вентиляции и кондиционирования, электроснабжения и изоляции, могут быть энергоемкими и создавать значительный углеродный след. Это требует тщательного балансирования между сохранением оригинальной архитектуры, поддержанием энергоэффективности и целями устойчивого развития.

Также необходимо тщательно учитывать воздействие здания на окружающую среду, культурную и историческую ценность, но вместе с этим, и на первостепенные потребности современных пользователей.

Решение этих проблем требует творческих решений, учитывающих уникальные характеристики каждого исторического здания и района. Внедрять принципы устойчивого проектирования и энергосбережения, взаимодействовать с местным сообществом и заинтересованными сторонами на ранних этапах процесса, чтобы заручиться их поддержкой для решения проблемы при преобразовании исторических зданий.

Одним из живых примеров, на основе которого можно рассмотреть детально преобразование исторических зданий в современном пространстве, в целях экологичного использования является история Шахта Деллойе в Леварде во Франции, которая использовалась для добычи угля более 250 лет, была преобразована в Центр истории горного дела - пространство, посвященное истории горного дела в этом районе (Рис. 3). Центр состоит из трех структур: музея шахты, архивов горнодобывающих компаний и департамента научной и энергетической культуры. Исторические производственные здания, машинные сараи, вертикальные шахты, подземные галереи, места добычи угля и офисы шахтеров были сохранены и служат в качестве экспонатов. В 2000-х годах в центре была проведена масштабная реконструкция, включая строительство современных, экологичных зданий, которые дополняют исторические постройки. Центр является важной туристической достопримечательностью и образовательным ресурсом, ежегодно его посещают около 150 тысяч человек. В целом преобразование шахты Деллойер в Центр истории горного дела демонстрирует адаптивное повторное использование исторических зданий для устойчивого использования, сохранения культурного наследия и создания современных, функциональных помещений [3].



Рисунок 3. Комплекс шахты Деллоие в Леварде (Франция) преобразован в Центр истории горнодобывающей промышленности [3]

В заключение следует отметить, что адаптивное повторное использование — это мощный инструмент для сохранения исторических зданий и одновременно удовлетворения потребностей современного общества. Модернизация старых построек для новых целей выступает в роли создания устойчивых, инновационных пространств, которые уважают прошлое и смотрят в будущее. Однако, процесс адаптивного повторного использования требует тщательного планирования, учета истории и культурного значения здания. Он также требует приверженности к устойчивому развитию и использованию экологически ответственных методов. На примере успешных проектов адаптивного повторного использования зданий по всему миру мы можем увидеть потенциал этой практики для оживления сообществ, содействия экономическому развитию и создания уникальных, вдохновляющих пространств, которые отмечают богатство нашего общего наследия.

Список используемой литературы

1. Гершман Аркадий. 10 неизвестных фактов про парк Хай-Лайн [<https://urbanblog.ru/206790.html>]
2. Fernando Javier Urquijo/Studio Milou Architecture [https://redeveloper.ru/redeveloperskie-proekty/realise_actual/carreau-du-temple-parizh-frantsiya/]
3. И.В.Дианова-Клокова, Д.А.Метаньев. Индустриальные объекты – инновационное преобразование [[industrialnye-obekty-innovatsionnoe-preobrazovanie.pdf](#)]