

УДК 347.961

РОЛЬ НОТАРИУСА В РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

Кәкім Арайлым Бүркітқызы, Нурпеисова Амина Дауреновна

aray.kakim@bk.ru, amina21201@bk.ru

Студентки 2 курса кафедры гражданского, трудового и экологического права
юридического факультета ЕНУ им. Л.Н.Гумилева, г. Нур-Султан, Казахстан
Научный руководитель - Р.А. Абильдинова

Прогуливаясь по городу, часто можно встретить такое слово «Нотариус». И сразу возникают следующие вопросы. Кто такой нотариус? Чем он занимается? От какого слова произошло и что значит? Какую роль нотариус исполняет в нашем мире?

Начнем с истории нотариата и термина «нотариус». Нотариат представляет собой один из древнейших правовых институтов человечества. Само слово *notarius* – латинского происхождения, и переводится как писец, секретарь. Исторически появление в государстве такого учреждения как нотариат обуславливается развитием гражданского оборота, необходимостью содействовать его субъектам в совершении сделок и закреплении приобретаемых прав в юридической форме.

Нотариусы были востребованы еще в древние времена. А большое развитие они получили, когда появилась частная собственность. Согласно, хронологическим данным, начало частной собственности лежит в Древнем Вавилоне. Еще тогда, в, известном нам, кодексе царя Хамураппи было первое упоминание о профессии нотариуса. Все функции нотариуса того времени хранились на «глиняных актах» в храмах Вавилона.

Упоминание о нотариусах так же имеется в записях секретаря императора Цезаря. При Цезаре нотариусы получили особые полномочия, так как появилась возможность регистрировать различные акты, которые подписывались сторонами, а подписи сторон идентифицировались. Лица в древнем Риме, которые могли выполнять функции нотариуса — это писцы, находящиеся на службе у государства и писцы, послужившие у частных лиц. Также существовал другой вид лиц, которые выполняли функции нотариусов — это табиллионы. Табиллионом мог стать любой свободный человек, обладающий правовыми знаниями.

Как можно заметить, что это были высокоуважаемые люди, которые умели писать, культурно и грамотно выражать свои мысли и являлись экспертами в области права.

В истории также упоминается, об одном интересном факте, который был зафиксирован и занимает особое место. Во время плавания и поиска Индии, величайший путешественник Христофор Колумб был в сопровождение королевского Нотариуса Эсковедо, который составил акт об открытии Америки, тем самым зафиксировав это знаменитое историческое событие.

В Российской империи нотариат представлял из себя так называемые столы или контора, в которой сидели писцы и они заверяли различные сделки. В Казахстане развитие нотариата параллельно с Россией.

После революции 1917 года появились нотариальные конторы. Частной собственности в советское время как таковой не было, вся собственность была у государства. Нотариальные действия выполнялись только для заверения документов и некоторых сделок. А уже в 1997 году в Казахстане был принят новый закон о нотариате.

Из выше сказанного, можно понять что нотариусы играли важную роль и имели высокий статус в обществе. В наши дни нотариусы играют все более важную роль в обеспечении права граждан на квалифицированную юридическую помощь. Повышается значение правозащитной и правоохранительной функции нотариата. (1)

В Конституции Республики Казахстан определена концепция правового государства, в рамках которой совершенствуется механизм правового регулирования общественных отношений, повышается роль многих традиционных институтов и правовых форм в жизни гражданского общества, к числу которых можно отнести и нотариат. В соответствии со ст. 13 п. 3 Конституции Республики Казахстан каждый имеет право на получение квалифицированной юридической помощи.(2)

Нотариат обеспечивает эту помощь путем совершения нотариусами нотариальных действий. На нотариат возложено удостоверение бесспорных прав и фактов, освидетельствование документов, выполнение иных действий, направленных на юридическое подтверждение и закрепление гражданских прав в целях предупреждения их возможного нарушения в будущем.

От качества работы нотариальных органов зависит нормальное функционирование гражданского оборота, эффективность защиты имущественных прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

Так, какие же действия производит нотариус ?

Нотариус совершает все нотариальные действия, которые возложены на него Законом, а чаще всего востребованы гражданами следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверяет сделки;
- 2) удостоверяет учредительные документы хозяйственных товариществ;
- 3) назначает доверительного управляющего наследством;
- 4) выдает свидетельства о праве на наследство;
- 5) выдает свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и иных лиц, имеющих имущество на праве общей совместной собственности;
- 6) свидетельствует верность копий документов и выписок из них;
- 7) свидетельствует подлинность подписи на документах;
- 8) свидетельствует верность перевода документов с одного языка на другой;
- 9) удостоверяет факт нахождения гражданина в живых;
- 10) удостоверяет факт нахождения гражданина в определенном месте;
- 11) удостоверяет время предъявления документов;
- 12) передает заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- 13) принимает в депозит деньги;
- 14) совершает исполнительные надписи;
- 15) удостоверяет соглашения об урегулировании спора;
- 16) совершает протесты векселей;
- 17) принимает на хранение документы и ценные бумаги;

18) совершает морские протесты;

19) обеспечивает доказательства.

Нотариус осуществляет защиту прав и законных интересов физических и юридических лиц, действует от имени государства. В этой связи его деятельность носит публичный характер, направленный на защиту и частных, и публичных интересов, обеспечивает законность и является по своей сути правоохранительной.

Гражданин, обратившийся с просьбой о совершении тех или иных нотариальных действий, может быть уверен, что нотариус совершает эти действия в соответствии с законом. Законом обозначены определенные виды сделок для обязательного нотариального заверения. Однако, существует также другой вид сделок, для которого нотариальное удостоверение не обязательно. В таком случае граждане вправе решать все вопросы между собой, без участия нотариуса.

При обращении граждан к нотариусу, он должен разъяснить им их право согласиться с совершением нотариального действия, либо отказаться от него. Нотариус обязан разъяснить права на свободное волеизъявление при совершении нотариального действия, а также обязанности после его совершения строго выполнять обязательства и условия, которые оговорены.

Обязательным является также предупреждение граждан о возможных последствиях, совершаемых от их имени нотариальных действий, чтобы юридическая неосведомленность не могла бы быть использована им во вред.

В условиях формирования рыночных отношений, когда кроме государственной формы собственности появляется еще и частная собственность, значение нотариуса и совершаемых им нотариальных действий возрастает в отношении к интересам предпринимателей, которые совершают различные сделки с собственностью, с движимым и недвижимым имуществом, а также заключают различные договора.

Развитие рыночных отношений в нашей стране повысило публично – правовую роль нотариата, превратив нотариуса из мелкого чиновника в гаранта стабильности гражданско-правовых отношений. Однако значительная часть населения нашей страны даже отдаленно не представляет себе роль нотариуса в обществе. Очень многие думают, что функции нотариуса сводятся к заверке копий документов, ну может быть, ещё к выдаче доверенностей на управление автомобилями. Но это мнение глубоко ошибочное, поскольку, фактически нотариус – это судебный арбитр, как принято считать в европейских странах.

Документы, удостоверенные нотариусом, приравниваются по своим правовым последствиям к решениям судов. Отменить нотариально удостоверенный документ или признать его недействительным можно только по соглашению сторон, обратившихся к нотариусу за совершением нотариального действия либо по решению суда. Очень часто, особенно при выдаче свидетельств о праве на наследство, нотариусу приходится выступать в роли третейского судьи, пытаясь привести наследников к общему мнению. В ход идут и разъяснения закона, прав и обязанностей сторон, и разъяснения того, что уступка одной из сторон пойдет на пользу всем. Нотариусы подсказывают сторонам внесудебное решение их проблем.

К нотариусам, как и к адвокатам, люди приходят тогда, когда возникают проблемы и ситуации, в которых невозможно обойтись без консультации специалиста. Нотариусы выполняют большое количество разнообразных действий, среди которых удостоверение копий – самое простое. (3)

Прибегнувший к нотариальной защите может быть уверен: нотариальный акт надежно закрепляет его права и интересы, защищает от юридических рисков.

Предпочтительность нотариального акта состоит в следующем:

- нотариально оформленный документ предоставляет и защищает право от имени государства;

- нотариальный акт публично признается и имеет повышенную доказательственную силу; весьма сложно оспорить достоверность фактов, изложенных в таком документе, его юридическую чистоту и силу;

- до совершения нотариального действия нотариус подробно разъясняет права и обязанности сторон, осведомляет о юридических последствиях сделки;

- нотариальный акт должен в полном объеме соответствовать законодательству; ущемление прав по нотариальному акту в принципе невозможно, так как в первую очередь нотариус обеспечивает достоверность и законность;

- нотариус, занимающийся частной практикой, несет полную имущественную ответственность за профессиональную ошибку; дополнительной гарантией здесь является и обязательное страхование профессиональной деятельности.

В целом, можно сказать, что нотариус, занимающийся частной практикой, обеспечивает беспристрастную, квалифицированную и полномасштабную юридическую помощь, надлежащее оформление и закрепление прав, правовую достоверность, доказательность, юридическую чистоту сделок и профессиональные гарантии (главная из которых - полная имущественная ответственность частнопрактикующего нотариуса). Права и интересы становятся защищенными, а правоотношения - предсказуемыми.

Таким образом, следует признать, что в современном казахстанском обществе, деятельность нотариусов не просто востребована, но и крайне необходима, как для простого гражданина, так и для государства в целом. Многие виды правоотношений граждан и организаций приобретают законную силу только после нотариального удостоверения, совершенного нотариусом.

Особое место занимают сделки, связанные с недвижимостью. Участие в ней нотариуса позволяет защищать права сторон, поскольку на стадии заключения договора нотариус разъясняет сторонам возможные правовые последствия сделки, выясняет действительное волеизъявление, дееспособность и правоспособность сторон, не обременено ли имущество правами третьих лиц.

Деятельность нотариусов призвана предупреждать юридические споры, и мирным путем разрешать конфликтные ситуации, не доводя дело до суда. Вот почему несмотря на то, что многие сделки, в том числе договоры, не подлежат обязательному нотариальному удостоверению, осмотрительные люди по-прежнему обращаются к нотариусу даже в тех случаях, когда нотариальная форма по закону не обязательна.

Список использованных источников

1. "Нотариат: Учебник для бакалавров" (Бегичев А.В.) ("Проспект", 2018)
2. Конституция Республики Казахстан (принята на республиканском референдуме 30 августа 1995 года) (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.02.2011 г.).
3. Нотариальная деятельность в Республики Казахстан: сборник законодательных актов. Алматы: Юрист, 2005 г.
4. Закон Республики Казахстан от 14 июля 1997 года № 155-І «О нотариате» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.02.2021 г.)
5. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 16.01.2021 г.)