



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҰҢҒЫШ ПРЕЗИДЕНТІ - ЕЛБАСЫНЫҢ ҚОРЫ

«ҒЫЛЫМ ЖӘНЕ БІЛІМ – 2017»

студенттер мен жас ғалымдардың
XII Халықаралық ғылыми конференциясының
БАЯНДАМАЛАР ЖИНАҒЫ

СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ

XII Международной научной конференции
студентов и молодых ученых
«НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ – 2017»

PROCEEDINGS

of the XII International Scientific Conference
for students and young scholars
«SCIENCE AND EDUCATION - 2017»



14th April 2017, Astana



**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
Л.Н. ГУМИЛЕВ АТЫНДАҒЫ ЕУРАЗИЯ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ**

**«Ғылым және білім - 2017»
студенттер мен жас ғалымдардың
XII Халықаралық ғылыми конференциясының
БАЯНДАМАЛАР ЖИНАҒЫ**

**СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ
XII Международной научной конференции
студентов и молодых ученых
«Наука и образование - 2017»**

**PROCEEDINGS
of the XII International Scientific Conference
for students and young scholars
«Science and education - 2017»**

2017 жыл 14 сәуір

Астана

УДК 378

ББК 74.58

Ғ 96

Ғ 96

«Ғылым және білім – 2017» студенттер мен жас ғалымдардың XII Халықаралық ғылыми конференциясы = The XII International Scientific Conference for students and young scholars «Science and education - 2017» = XII Международная научная конференция студентов и молодых ученых «Наука и образование - 2017». – Астана: <http://www.eni.kz/ru/nauka/nauka-i-obrazovanie/>, 2017. – 7466 стр. (қазақша, орысша, ағылшынша).

ISBN 978-9965-31-827-6

Жинаққа студенттердің, магистранттардың, докторанттардың және жас ғалымдардың жаратылыстану-техникалық және гуманитарлық ғылымдардың өзекті мәселелері бойынша баяндамалары енгізілген.

The proceedings are the papers of students, undergraduates, doctoral students and young researchers on topical issues of natural and technical sciences and humanities.

В сборник вошли доклады студентов, магистрантов, докторантов и молодых ученых по актуальным вопросам естественно-технических и гуманитарных наук.

УДК 378

ББК 74.58

ISBN 978-9965-31-827-6

©Л.Н. Гумилев атындағы Еуразия
ұлттық университеті, 2017

анализируются современными политиками, политологами, юристами. Нередко в журналах появляются статьи исторической направленности, с анализом работ Монтескье.

Список использованных источников

1. История политических и правовых учений. /Под ред. Марьшина О.В., -1998
2. История политических и правовых учений. Учебник для вузов. /Под редакцией д.ю.р. наук, проф. В.С. Нерсисянца.- М.: Юрид. литература. 1988 г.
3. История политических и правовых учений. Учебник для вузов. /Под редакцией Кузнецова М.А. - М.: Юрилайт, 1998 г.
4. Философия. Учебное пособие для вузов. Из-во Юрист, М. 1996 г.

УДК 347.7 (075.8)

ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ АО «ЖИЛСТРОЙСБЕРБАНК КАЗАХСТАНА»

Сакенов Еркнат Каиргельдинович

Sakenov_erkant@bk.ru

Студент 3 курса юридического факультета ЕНУ им. Л.Н.Гумилёва, Астана, Казахстан
Научный руководитель – Б. Омарова

Каждое государство обладает определенными стратегическими целями и задачами, Казахстан не исключение. Для нашей страны важным направлением в развитии социальной политики является обеспечение граждан качественным и доступным жильем. Рост нашей экономики и направленность Казахстана на развитие социальной сферы стали основой для создания и дальнейшего развития системы жилищных строительных сбережений, регламентированная Законом РК «О жилищных строительных сбережениях в РК» от 7 декабря 2000 г.

Единственным банком в нашей стране, которая реализует систему жилищных строительных сбережений, является акционерное общество «Жилстройсбербанк Казахстана». Система жилищных строительных сбережений направлена на улучшение жилищных условий населения путем привлечения денег вкладчиков в жилищные строительные депозиты и предоставления им жилищных займов.

В целом, банк – юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, созданное в форме акционерного общества, которое в соответствии с законом Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» правомочно осуществлять банковскую деятельность. Также закон Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» регламентирует, что создание в Республике Казахстан специализированных отраслевых банков с участием государства, за исключением акционерного общества «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана», не допускается[1].

Прежде чем перейти к сути своей работы, хотелось бы рассмотреть историю развития данной системы. В июле 2003г.АО «Жилстройсбербанк Казахстана»получил свидетельство о государственной регистрации юридического лица. И в сентябре того же года была осуществлена большая работа по развитию филиальной сети банка и привлечению вкладчиков на жилищные строительные депозиты. В 2005 году банком был выдан первый заём — это был промежуточный заём. В 2006 году банк вышел на безубыточную деятельность и выдал первый жилищный заём. А в 2007 году банком были получены рейтинги международного рейтингового агентства Moody's. На протяжении чуть более 10 лет было множество акционеров банка, среди которых Правительство Республики Казахстан в лице Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан, АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына», Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. А, уже начиная с августа 2013 г. по настоящее время единственным

акционером АО «Жилстройсбербанк Казахстана» является АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек»[2].

В дальнейшем масштаб участия АО «Жилстройсбербанк Казахстана» в государственных и отраслевых программах значительно расширился. Кроме того, банк приступил к сотрудничеству с частными застройщиками по реализации жилья через систему жилстройсбережений.

29 июля 2015 г. Жилстройсбербанк заключил меморандум о сотрудничестве с крупнейшей строительной сберегательной кассой Германии. BausparkasseSchwebischHall (БаушпаркассеШвебишХалль) – строительная сберегательная касса, которая работает на европейском рынке кредитования на протяжении более 80 лет, успешно реализуя систему жилстройсбережений, что помогло Германии решить одну из важнейших социальных проблем – обеспечение граждан жильем[3].

Безусловно, любое сотрудничество с иностранными организациями придаст Жилстройсбербанку новый вектор развития, позволит предложить клиентам новые виды услуг, повысить качество обслуживания клиентов и будет способствовать повышению уровня корпоративного управления банка в целом

Руководящими работниками банка признаются председатель и члены Совета директоров, председатель и члены Правления, иные руководители банка, осуществляющие координацию и контроль за деятельностью структурных подразделений банка и обладающие правом подписи документов, на основании которых проводятся банковские операции, главный бухгалтер банка и его заместители, первый руководитель и главный бухгалтер филиала банка[4].

Правовую основу деятельности банка составляют Конституция Республики Казахстан, закон Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан», закон Республики Казахстан «О Национальном Банке Республики Казахстан», закон Республики Казахстан «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан», правила кредитования в АО «Жилстройсбербанк Казахстана», правила заключения договоров о жилищных строительных сбережениях, открытия, обслуживания и закрытия сберегательных и текущих счетов в АО «Жилстройсбербанк Казахстана» и другие правовые акты.

Всего с момента начала работы системы по состоянию на 01 марта 2017 года банком заключено 1 224 245 договоров о ЖСС на сумму 3 190 млрд. тенге, сбережения вкладчиков составляют 432 млрд.тенге, выдано 133 703 займов на сумму 636 млрд. тенге[5].

На протяжении всей своей деятельности АО «Жилстройсбербанк Казахстана» постоянно совершенствует свои услуги и качество их предоставления. По срокам накопления депозитные программы банка варьируются от 3 до 15 лет, а сроки предоставления жилищного займа — от 6 до 25 лет. Важно отметить тот факт, что государство обеспечивает финансовую поддержку системы жилищных строительных сбережений путем выплаты премий вкладчикам поддепозитам Жилстройсбербанка. Ежегодная премия государства установлена вразмере 20% отсуммы поощряемого вклада. В целом хотелось бы отметить, что система жилищных строительных сбережений является качественно новой системой кредитования мероприятий по улучшению жилищных условий населения в Казахстане. Казахстан – первая страна на территории СНГ, где начата реализация принципов и условий данной системы, предназначенной, в первую очередь, для населения со средними и ниже среднего доходами.

Конечно, на пути своего развития Жилстройсбербанк не раз сталкивался с трудностями. Также следует отметить, что имеются определённые проблемы в самой системе. Если говорить о трудностях, то они в первую очередь связаны с обвинениями в адрес банка. Давайте рассмотрим суть этих обвинений.

В 2013 году руководство Костанайской области заявило, что Жилстройсбербанк - пробка, тромб в системе доступного жилья. Говорили даже об исключении банка из процесса распределения жилья. Приведу данные 2011 года, когда Костанайская область не смогла освоить средства, направленные на жилищное строительство, а все из-за споров по поводу того, какого класса должно быть построенное жилье - третьего или четвертого. За первое полугодие 2013 г. в Костанайской области было построено на 20% жилья больше, чем за тот же период

2012 года. Рост солидный. Но этот рост обеспечен индивидуальным строительством и коммерческой застройкой, которые дали целых 300% к уровню 2012 года. А вот освоение средств по линии «Жилстройсбербанка» составило только 58%[6].

Но если говорить о жилье, которое все же было построено, то здесь существует проблема, связанная с тем, что не все квартиры распроданы. А ведь эти средства нужны, чтобы продолжать строительство. Напрашивается вопрос: «Почему?».

Управление архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области выявило, что нужно 90 рабочих дней на улаживание бюрократических процедур, для того, чтобы въехать в новую квартиру с помощью Жилстройсбербанка. Процесс затягивается потому, что банк трижды проводит проверку платежеспособности заемщика: первый раз, когда включает в пул, второй раз, когда выбирает, кому реализовать, и в третий раз, когда выдает кредит[6].

Было время, когда депутаты партии «Ақ жол» выступили с обвинениями в адрес банка, что тот фактически использует в коммерческих целях средства, выделенные государством для поддержки своих граждан. Этот финансовый институт, который создавался для решения жилищного вопроса казахстанцев, на самом деле тормозит реализацию программы «Доступное жилье-2020»[6].

Существуют проблемы, связанные с затягиванием строительства объектов. Но это проблема не самого банка, а подрядчиков, которые непосредственно занимаются строительством этих объектов.

Несмотря на эти трудности, банк достойно выполняет свою работу. Давайте вспомним девальвацию 2015 года, которая создала большую проблему для всех, прежде всего для вкладчиков Жилстройсбербанка. Казалось бы, тенге обесценился вдвое и средства, накопленные годами, в один миг исчезли. Однако в проблему вмешался наш Президент, который лично поручил правительству проработать механизм по сохранению сбережений вкладчиков банков второго уровня в целом и клиентов Жилстройсбербанка в частности. “Частность” в том, что депозиты в Жилстройсбербанке, в отличие от банков второго уровня можно было открыть только в тенге – таковы условия.

Впервые механизм жилстройсбережений появился в Германии в 1885 году. Именно тогда появились первые строительные сберегательные кассы. Особое распространение они получили после первой мировой войны, когда Германия испытывала острый жилищный кризис[7].

Казахстан внедрил эту систему, основываясь на опыте двух стран, прежде всего Германии и Франции. Существуют две главные модели системы жилищных контрактных сбережений: французская и германская. Они имеют довольно существенные различия в организации системы накоплений, условий и роли в них государства. В общем виде немецкая система определяется как «закрытая», а французская — как «открытая»[8].

Основу «закрытой» системы образуют целевые жилищные депозиты, мобилизуемые специализированными организациями — стройсберкассами. Средства этих вкладов могут быть использованы только на цели предоставления кредитов участникам стройсберкасс, причем в порядке особым образом организованной очереди. Формируется замкнутый цикл, изолированный от финансового рынка. Первоначально предполагалось, что накопления стройсберкасс должны обеспечивать всю потребность в финансовых средствах со стороны покупателей жилья. Однако, в силу объективных причин (в особенности из-за инфляции), сделать это не удалось, и определенная часть стоимости приобретаемого жилья стала финансироваться за счет обычного ипотечного кредита, предоставляемого ипотечным или универсальным банком, — первого ипотечного кредита. Первые ипотечные кредиты предоставлялись ипотечными банками, самостоятельно формирующими кредитные ресурсы на рынках капитала с помощью ипотечных облигаций[8].

Французская система была создана под влиянием уже существовавшей германской системы. Изначально она была закрытой, или замкнутой, системой, однако в 1970-х гг. постепенно модернизировалась в открытую систему, нацеленную на создание группы вкладчиков, которые хотели бы поместить сбережения в систему жилищных сбережений без использования своих прав на кредит, будучи заинтересованными в доходе от жилищных

вкладов. «Свободные средства», собранные таким образом, могут быть использованы финансовыми организациями для ресурсного обеспечения ипотечных кредитов. Главная цель французской системы жилищных сбережений заключается в стимулировании долгосрочных накоплений путем сильной сберегательной мотивации граждан[8].

В целом, принцип функционирования жилищных строительных сбережений подразумевает ипотечно-накопительный механизм, который предусматривает покупку жилья в два этапа: накопление и кредитование. Сначала участник программы копит средства на оплату части стоимости жилья на специальном банковском вкладе, а государство начисляет на этот вклад бюджетную премию (надбавку) от суммы дополнительных взносов гражданина. По истечении срока накопления участник программы получает возможность оформить ипотеку в данном банке по льготной ставке.

Исходя из всего вышеизложенного можно выделить следующие основные недостатки жилищно-сберегательной системы:

- для решения жилищной проблемы необходимо ждать 3–5 лет;
- для семьи с доходом ниже среднего уровня будет затруднительно в течение 3–5 лет ежемесячно откладывать в среднем по 10000 тенге;
- в условиях постоянно повышающихся цен на недвижимость семье с достатком ниже среднего даже при соблюдении вышеназванных требований будет весьма проблематично накопить сумму, соответствующую 25–50 % от будущей стоимости квартиры;

К основным преимуществам жилищно-сберегательной системы следует отнести следующие:

- гарантия вознаграждения вкладчику от государства, представляющего собой ощутимую прибавку особенно при небольших начальных суммах вклада и большой длительности накопления;
- возможность решения жилищного вопроса для детей. В этом случае решение квартирного вопроса допускает длительное ожидание получения жилищного кредита;
- низкие процентные ставки по жилищному займу;
- кредит предоставляется и погашается в национальной валюте;
- лицо, накопившее необходимую сумму раньше оговоренного срока, имеет право на получение промежуточного кредита;
- гарантия безопасности работы механизма жилищного кредитования, так как Жилстройсбербанк является участником системы обязательного коллективного гарантирования вкладов физических лиц;
- строительный комплекс получает дополнительный импульс, стимулирующий, в свою очередь, инвестиции в экономику страны;
- создание новых рабочих мест;
- расходы государства по выплатам премий многократно окупаются поступлениями в бюджет в виде налогов с юридических и физических лиц, осуществляющих деятельность по строительству жилья и выпуску строительных материалов;
- средства, привлеченные во вклады по системе стройсбережений, будут размещаться в государственные ценные бумаги, что позволит инвестировать бюджетные программы страны.

По нашему мнению необходимо существенно снизить пороги как по срокам, так и размерам суммы вкладов, оставив стимулирующий государством механизм премии для богатых вкладчиков, разработав механизм усиления защищенности возврата заемщиками кредитов, включая создание разветвленной системы рынка жилья, позволяющего гибко реагировать банку при непогашении кредита заемщиком, варьируя жилищные условия в определенных спектрах: от многоуровневых коттеджей до улучшенных меблированных квартир. При этом заслуживает точка зрения о том, что в целях ускорения формирования стройсбережений необходимо направлять во вклады часть обязательных пенсионных взносов, а также увеличить для накопительных пенсионных фондов лимит активов, размещаемых в ипотечные облигации.

Список использованных источников

1. Закон Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» [Электронный ресурс]. URL: <http://online.zakon.kz> (дата обращения: 20.03.2017).
2. История [Электронный ресурс]. URL: <http://www.hcsbk.kz> (дата обращения: 22.03.2017).
3. Жилстройсбербанк заключил меморандум о сотрудничестве с крупнейшей строительной сберегательной кассой Германии [Электронный ресурс]. URL: <http://www.hcsbk.kz> (дата обращения: 23.03.2017).
4. Давыдова Л.Е. Райманов Д.Ф. Банковское право: учебное пособие для вузов / под ред. А.И. Худякова. – Изд. 1-е – Алматы: ЖетыЖаргы, 2004. – 640 с.
5. О банке [Электронный ресурс]. URL: <http://www.hcsbk.kz> (дата обращения: 20.03.2017).
6. Жилстройсбербанк - препятствие в системе доступного жилья [Электронный ресурс]. URL: <http://kstnews.kz> (дата обращения: 20.03.2017).
7. Жилстройсбербанк: наши вкладчики от девальвации ничего не потеряли [Электронный ресурс]. URL: <https://www.caravan.kz> (дата обращения: 24.03.2017).
8. Общая характеристика жилищных (строительных) контрактных сбережений в Европе [Электронный ресурс]. URL: <http://uchebnik-online.com> (дата обращения: 25.03.2017).

УДК 340

ПРИЗНАКИ ИНСТИТУТА ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Сапарбек Жамбыл Галымжанулы
Магистрант университета «Астана»

Анализ теоретических положений и материалов практики по институту освобождения от уголовной ответственности позволил сформулировать некоторые выводы относительно признаков рассматриваемого института.

При применении института освобождения от уголовной ответственности правоприменитель определяет содеянное преступным. Это значит, что вне зависимости от оснований освобождения от уголовной ответственности юридическая природа совершенных деяний остается неизменной — деяние рассматривается как преступление. Таким образом, освобождение от уголовной ответственности является институтом освобождения по нереабилитирующим основаниям.

Вопрос об освобождении от уголовной ответственности возникает только в том случае, если лицо совершило преступление, но есть объективные и субъективные основания для освобождения его от ответственности. Кроме того, в соответствии со ст. 3 УК РК освобождение от уголовной ответственности возможно лишь при условии, что деяние содержало признаки состава преступления.

Все виды освобождения от уголовной ответственности должны применяться строго индивидуально, при тщательном анализе качеств личности, при условии, что такое лицо может исправиться без применения уголовного наказания. На первый взгляд, этот признак представляется спорным, так как в данном случае амнистия, которая применяется к необозначенному количеству лиц, не будет подпадать под виды освобождения от уголовной ответственности. Однако в основании амнистии лежат определенные условия, которым соответствуют или не соответствуют лица, совершившие преступление. При этом освобождение каждого лица рассматривается индивидуально, на основе изучения личного дела обвиняемого или осужденного. Поэтому признак индивидуальности характеризует каждое из оснований освобождения от уголовной ответственности.

В качестве признака освобождения от уголовной ответственности следует отметить зависимость его применения от субъективной воли правоприменителя. Все виды освобождения от уголовной ответственности являются прерогативой усмотрения суда, прокуратуры, органов